

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 20

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

20 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 25 listopada 2025 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej w pok. nr 22.

Obrazy rozpoczęto 25 listopada 2025 roku o godz. 13:00, a zakończono o godz. 15:05 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. Urszula Choroba
3. Marcin Czerniej
4. Gerard Depta
5. Mateusz Procek
6. Sławomir Sielski
7. Tomasz Sokołowski

oraz

Sabina Chroboczek-Wierzchowska – Zastępca Burmistrza Miasta

Bartłomiej Adamski – Sekretarz Miasta

Dominik Zawada – Radny Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości

Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości

Beata Chorzelewska – Inspektor ds. Planowania Przestrzennego

Marta Jantas – Podinspektor ds. Ochrony Środowiska

Dawid Lokocz – Podinspektor ds. Ochrony Przyrody i Zwierząt

Ewa Dzedzej – Specjalista ds. Gospodarki Odpadami

Katarzyna Budzisz – przedstawiciel firmy ATsys.pl Sp. z o.o

Agnieszka Sawoszczuk – Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Kuźni Raciborskiej

Grzegorz Kopiec – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk.

Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Raport za lata 2023-2024 z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028.

Komisja zapoznała się z raportem za lata 2023-2024 z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028, który następnie omówiła Pani Katarzyna Budzisz – przedstawiciel firmy ATsys.pl Sp. z o.o.

Pani Katarzyna Budzisz wyjaśniła, że w niniejszym opracowaniu przedstawiono zadania, które były realizowane w ramach Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kuźnia Raciborska w latach 2023-2024. Raport podsumowuje zrealizowane inwestycje w ramach Programu Ochrony Środowiska, jak również stopień realizacji celów i kierunków działań w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pól elektromagnetycznych, gospodarowania wodami, gospodarki wodno-ściekowej, zasobów geologicznych, gleb, gospodarki odpadami i zapobiegania powstawaniu odpadów, zasobów przyrodniczych, zagrożeniom poważnymi awariami. Pani Katarzyna Budzisz przekazała, że niniejszy dokument został sporządzany przy współpracy z Urzędem Miejskim w Kuźni Raciborskiej z wykorzystaniem danych przekazanych przez instytucje, podmioty i przedsiębiorstwa działające na terenie Gminy.

Głównym i nadrzędnym celem opracowania Programu Ochrony Środowiska jest weryfikacja podjętych działań wraz z aktualną oceną stanu środowiska, w porównaniu do zakładanych efektów, a także uaktualnienie celów polityki ekologicznej zapewniającej bezpieczeństwo wszystkich komponentów środowiska naturalnego z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego. Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kuźnia Raciborska został sporządzony jako podsumowanie działań zrealizowanych w latach 2023-2024.

Po przedstawieniu raportu Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, jak Pani Katarzyna Budzisz ocenia działania Gminy przez ostatnie dwa lata w różnych elementach środowiska, w porównaniu również do innych gmin.

Pani Katarzyna Budzisz poinformowała, że nie jest podmiotem, który mógłby w tym zakresie wyrażać opinię, natomiast według niej Gmina Kuźnia Raciborska realizuje zaplanowane cele według posiadanego budżetu. Zaznaczyła jeszcze raz, że nie jest osobą która powinna mówić, które kierunki są dobre, a które złe.

Pani Katarzyna Budzisz odpowiadając na pytanie Przewodniczącej Komisji odnośnie zaleceń poinformowała, że raport ich nie zawiera. Wyjaśniła, że raport jest dokumentem, który podsumowuje inwestycje oraz zawiera informację, w jaki sposób zostały zrealizowane wskaźniki i należy pamiętać, że realizacja planów weryfikowana jest przez posiadany budżet.

Uwag do raportu nie zgłoszono.

Załącznik nr 3 Raport za lata 2023-2024 z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028.

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2028 z perspektywą na lata 2029-2032”,

Projekt uchwały omówiła Pani Katarzyna Budzisz – przedstawiciel firmy ATsys.pl Sp. z o.o. informując, że przyjęcie „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025–2028 z perspektywą na lata 2029–2032” wynika z obowiązku określonego w ustawie – prawo ochrony środowiska, a struktura dokumentu wynika z rozporządzenia. Dokument stanowi podstawowy instrument realizacji lokalnej polityki ekologicznej i określa cele oraz kierunki działań w zakresie ochrony środowiska, zgodne z dokumentami strategicznymi szczebla krajowego, wojewódzkiego i gminnego. Program pozwoli na kontynuację działań proekologicznych, poprawę jakości środowiska oraz umożliwi gminie skuteczne pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację inwestycji i projektów ekologicznych.

Po przedstawieniu programu Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk odniosła się do zawartych w podsumowaniu wskaźników przypisanych konkretnym elementom środowiska, a konkretnie dot. gospodarki wodno-ściekowej – odsetek ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej na poziomie 57,4% – pytając, czy dane te pochodzą z Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Kuźni Raciborskiej (GPWiK).

Pani Katarzyna Budzisz odpowiedziała, że dane te pochodzą z GUS-u.

Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, czy te dane pokrywają się ze stanem rzeczywistym.

Pani Agnieszka Sawoszczuk – Prezes GPWiK przekazała, że nie weryfikują tego pod tym kątem, podają tylko w aglomeracji proporcje.

Następnie Przewodnicząca Komisji odniosła się do podanej liczby przydomowych oczyszczalni ścieków (116 sztuk – bazowa wartość na 2024 rok, a wartość docelowa – 125 sztuk), pytając dlaczego taka wartość docelowa została podana.

Pani Katarzyna Budzisz odpowiedziała, że wartość ta jest ustalana w porozumieniu z Gminą, co potwierdziła Pani Marta Jantas – Podinspektor ds. Ochrony Środowiska.

Pani Katarzyna Budzisz poinformowała, że lepiej podać mniejszą wartość, a wykazać większą. Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Sokołowski zapytał, czy osiągnięcie docelowej liczby oczyszczalni będzie miało wpływ na otrzymanie dofinansowania na dodatkowe przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Pani Katarzyna Budzisz poinformowała, że omawiany dokument nie wskazuje wskaźników do dofinansowań.

Do zwiększenia ilości przydomowych oczyszczalni odniosła się również Zastępca Burmistrza Miasta Pani Sabina Chroboczek-Wierzchowska pytając Panią Prezes GPWiK, jak się na to zapatruje.

Pani Agnieszka Sawoszczuk – Prezes GPWiK poinformowała, że docelowo chcą, aby wszędzie była kanalizacja, gdyż przydomowe oczyszczalnie ścieków są obiektami, które też zanieczyszczają środowisko. W momencie, gdy przyłączają do sieci kolejne miejscowości, to do tej sieci podłączają się również gospodarstwa, które miały przydomowe oczyszczalnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Sokołowski przekazał, że nie wszystkie nieruchomości ze względu na uwarunkowania terenu mogą być podłączone pod kanalizację, dlatego trzeba mieć otwartą furtkę dla przydomowych oczyszczalni.

Pani Agnieszka Sawoszczuk – Prezes GPWiK przekazała, że projektując starają się, aby wszystkie nieruchomości były objęte kanalizacją, ale oczywiście mają na uwadze nieruchomości, które mają utrudnione podłączenie ze względu na przykład na odległość.

Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała o zalecenia i na co Gmina ma zwrócić szczególną uwagę w aspekcie ochrony środowiska.

Pani Katarzyna Budzisz przekazała, że należy działać w kierunku rozwoju systemu zbiorczego kanalizacji, a jeżeli nie ma takiej możliwości to rozbudowywać przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz wdrożyć dofinansowania.

Opinia Komisji do projektu uchwały: pozytywna.

Wyniki głosowania:

ZA: 7 – Sylwia Brzezicka-Tesarczyk, Urszula Choroba, Marcin Czerniej, Gerard Depta, Mateusz Procek, Sławomir Sielski, Tomasz Sokołowski

PRZECIW: 0

WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0

BRAK GŁOSU: 0

NIEOBECNI: 0

Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2028 z perspektywą na lata 2029-2032”.

3. Analiza gospodarki wodami opadowymi i melioracji szczegółowej po likwidacji Miejskiej Spółki Wodnej.

Przewodnicząca Komisji poprosiła Pana Dawida Lokocza – Podinspektora ds. Ochrony Przyrody i Zwierząt o wypowiedź w przedmiotowym temacie.

Pan Dawid Lokocz poinformował, że po likwidacji spółki wodnej gmina nie prowadzi analiz gospodarki wodami opadowymi i melioracji szczegółowej. Zakres działań Gminy polega obecnie na konserwacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z własnością tj. urządzeń, które znajdują się na działkach będących własnością Gminy. W pozostałych przypadkach odpowiedzialność za utrzymanie urządzeń melioracyjnych spoczywa na właścicielach gruntów lub właściwych podmiotach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Radna Pani Urszula Choroba zapytała, co zrobiła Gmina od momentu likwidacji spółki wodnej.

Pan Dawid Lokocz poinformował, że obecnie kończy się konserwacja rowów w Rudach (ul. Brzozowa, Przerycie). Na podstawie złożonych wniosków do projektu budżetu zabezpieczono również środki na konserwację rowów w Siedliskach, Rudach i Jankowicach.

Radny Pan Marcin Czerniej zapytał, czy są na działkach prywatnych urządzenia, które wymagają konserwacji i należy właścicieli zobligować do ich przeprowadzenia.

Pan Dawid Lokocz poinformował, że Gmina konserwację przeprowadza tylko na terenie, której jest właścicielem, a właścicieli prywatnych działek może Gmina wyłącznie poinformować o tym obowiązku.

Następnie Pan Marcin Czerniej zapytał, czy przepusty są na działkach prywatnych.

Pan Dawid Lokocz przekazał, że może tak być, ale nie posiada takiej informacji.

Pani Urszula Choroba zapytała o inwentaryzację rowów, na co Pan Dawid Lokocz odpowiedział, że są stare mapy, ale w planach jest powstanie inwentaryzacji i odbyły się również spotkania z firmą w sprawie przeprowadzenia aktualizacji, natomiast nie ma na dzień dzisiejszy informacji odnośnie wyceny tej usługi.

Zastępca Burmistrza Miasta Pani Sabina Chroboczek-Wierzchowska przekazała, że analiza gospodarowania wodami opadowymi w Gminie nie była prowadzona i spółka wodna też się tym nie zajmowała, prowadziła jedynie bieżące remonty rowów. Pani Burmistrz poinformowała, że w spółce wodnej byli zrzeszeni prywatni właściciele działek i spółka mogła pozyskiwać fundusze zewnętrzne, natomiast od momentu likwidacji spółki Gmina nie mając tej formy prawnej nie może o te fundusze zewnętrzne wystąpić. Obecnie Gmina działa w ramach możliwości z Wodami Polskimi, aby ustalić dobry przebieg rowów, a Wody Polskie zleciły mapowanie rowów i urządzeń. Przy odpowiednim wykorzystaniu geoportalu będzie można te mapy tam znaleźć. Pani Burmistrz poinformowała, że na spotkaniu z Wodami Polskimi okazało się, że mapowanie samych rowów nie jest potrzebne, gdyż w geoportalu już są i należy określić wyłącznie działki. Przekazała również, iż na spotkaniu wyjaśniono, że można zgłaszać do Wód Polskich kontrole, gdy właściciele uchylają się od obowiązku konserwacji rowów, urządzeń i wtedy Wody Polskie będą mobilizować właścicieli do działania.

Po podjętej dyskusji na temat uchylania się mieszkańców od obowiązku konserwacji rowów i urządzeń Komisja złożyła poniższy wniosek.

Wniosek Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska:

Komisja wnosi o skierowanie pism do właścicieli działek z terenu Gminy Kuźnia Raciborska o obowiązku konserwacji urządzeń melioracji wodnych na terenie ich działek.

Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, czy Gmina dysponuje dokumentacją spółki wodnej.

Pani Burmistrz przekazała, że dokumentacja jest w Starostwie, a Pan Dawid Lokocz dodał, że w Urzędzie są tylko dostępne protokoły ze spotkań.

Następnie Radny Pan Marcin Czerniej poprosił Pana Dawida Lokocza o umówienie wspólnego spotkania wraz z Sołtysem, aby mógł pokazać drzewa znajdujące się przy ul. Żwirki i Wigury w Siedliskach, które powodują zatory w celu zweryfikowania, czy są one na terenie rowów, czy właścicieli pól.

Pan Dawid Lokocz przekazał, że poinformuje o ustalonym terminie spotkania.

Załącznik nr 5 Informacja dot. analizy gospodarki wodami opadowymi i melioracji szczegółowej po likwidacji Miejskiej Spółki Wodnej.

4. Budowa kanalizacji na terenie Gminy Kuźnia Raciborska - etap bieżący oraz planowane inwestycje.

Pani Agnieszka Sawoszczuk – Prezes GPWiK Sp. z o.o. omówiła niżej wymienione bieżące oraz planowane inwestycje dotyczące budowy kanalizacji na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

Inwestycje związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej w trakcie realizacji:

- zadanie pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Budziska:

cz. I obejmująca budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ogółem: 3,8 km (zakres wykonany przez 1-go wykonawcę);

cz. II związana z dokończeniem realizacji zadania po rozwiązaniu umowy z 1-szym wykonawcą obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości ogółem ok.: 3,2 km;

termin realizacji: 15.12.2025 r.;

- inwestycja pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Kuźnia Raciborska” obejmująca dwie części zamówienia:

cz. I realizowana w formule „wybuduj” w ramach której wykonane były następujące zakresy robót zakończone w sierpniu 2025 r.: na terenie miejscowości Kuźnia Raciborska (ETAP I) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 0,84 km wraz z pompownią ścieków w rejonie ul. Staszica; na terenie miejscowości Budziska (ETAP II) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 0,76 km; na terenie miejscowości Jankowice (ETAP III) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ogółem ok. 0,46 km;

cz. II realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” z terminem realizacji do 23 maja 2026 r. w ramach której wykonane będą następujące zakresy robót: na terenie miejscowości Budziska budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 0,74 km; na terenie miejscowości Rudy (przysiółek Biały Dwór) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 1,7 km; na terenie miejscowości Jankowice budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 0,36 km; na terenie miejscowości Kuźnia Raciborska (teren przy ul. Topolowej) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o długości ok. 0,82 km; na terenie miejscowości Kuźnia Raciborska (teren przy ul. Tartacznej) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 0,32 km.

Inwestycje związane z planowanymi inwestycjami w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turze (Etap II) – zakres robót złożony w ramach naboru wniosków dla inwestycji B.3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich objętej wsparciem z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) – wniosek w trakcie procedowania;

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Kuźni Raciborskiej ul. Brzozowa – realizacja robót budowlanych uzależniona od posiadanych środków finansowych;

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Browarnej w Kuźni Raciborskiej – przejście pod wiaduktem w terenie kolejowym zamkniętym – w trakcie prac projektowych – realizacja robót budowlanych uzależniona od posiadanych środków finansowych;

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudy – w trakcie prac projektowych – realizacja robót budowlanych uzależniona od pozyskania finansowania zewnętrznego;

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Siedliska – w trakcie prac projektowych – realizacja robót budowlanych uzależniona od pozyskania finansowania zewnętrznego.

Pani Agnieszka Sawoszczuk wyjaśniła również proces przyłączania do kanalizacji informując, że po wykonaniu kanalizacji, jak będzie protokół odbioru końcowego i mapa powykonawcza, to wszystkim wydają (bez konieczności składania wniosków) warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, a termin przyłączeń dla mieszkańców będzie ustalony z Gminą. Właściciel nieruchomości otrzyma pismo wraz z mapką, na której będzie wskazany punkt przyłączenia do sieci (przyłącza kanalizacyjne leżą po stronie właścicieli, kanalizacja pociągnięta jest do granicy). Następnie Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała o chodnik przy Kolonii Renerowskiej w Rudach.

Zastępca Burmistrza Miasta Pani Sabina Chroboczek-Wierzchowska przekazała, że inwestycja planowana jest na przyszły rok.

Radna Pani Urszula Choroba poinformowała, że we wniosku do budżetu wnioskowała o modernizację oczyszczalni, bo Biały Dwór będzie podpięty do oczyszczalni na Brantolce, gdzie mieszkańcy skarżą się na nieprzyjemne zapachy. Zapytała, czy są plany odnośnie modernizowani, zwiększenia mocy przerobowej.

Pani Agnieszka Sawoszczuk – Prezes GPWiK wyjaśniła, że złożyli wniosek o zabezpieczenie środków na wykonanie projektu i zwrócili się do projektanta o wstępną koncepcję odnośnie działki, jaki teren byłby potrzebny. Natomiast w kwestii zapachu Pani Prezes przekazała, że na Brantolce przepustowość jest i będąc w terenie nie spotkali się z nieprzyjemnym zapachem, być może zapach się przedostaje przy otwieraniu urządzeń przez pracowników.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Sokołowski przekazał, że problem jest prawdopodobnie z kanalizacją deszczową, na co Pani Prezes wyjaśniła, że w takiej sytuacji trzeba zrobić kontrolę podłączeń w tym rejonie, bo być może wody opadowe ktoś wpuszcza, co zaburza pracę oczyszczalni.

W dalszej części Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Sokołowski zapytał, czy modernizacja oczyszczalni miałyby się odbyć w ramach działki, którą GPWiK posiada.

Pani Prezes przekazała, że działka musi być większa, bo muszą powstać dwa zbiorniki.

Do tematu odniosła się Pani Beata Chorzelewska – Inspektor ds. Planowania Przestrzennego informując, że sprawa poszerzenia terenu po oczyszczalnię ma związek z przygotowywanym planem ogólnym, w którym musi zostać ujęte poszerzenie terenu pod oczyszczalnię ścieków na Brantolce. Jeśli będzie zgoda na poszerzenie tego terenu w planie ogólnym, to należy to umieścić również w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Po ukończeniu procedur planistycznych trzeba będzie część przekształconą wydzielić, a następnie zakupić od Lasów Państwowych ww. teren. Czasowo cała procedura może potrwać do 3 lat.

Dyskutowano również, czy można w między czasie sprawy projektowe rozpocząć i wpisać inwestycję w PFU.

Pani Agnieszka Sawoszczuk – Prezes GPWiK przekazała, że aby wpisać inwestycję w PFU, to muszą mieć pozwolenie na wejście w teren.

Pani Beata Chorzelewska dodała, że zrealizowany projekt może być zgodny z planem ogólnym i prawem miejscowym zwykłym.

Po przeprowadzonej dyskusji w temacie modernizacji oczyszczalni Komisja złożyła następujący wniosek.

Wniosek Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska:

Komisja wnosi o współpracę z Nadleśnictwem Rudy Raciborskie w kwestii pozyskania terenu pod przebudowę/rozbudowę oczyszczalni ścieków w Rudach, również w celu naniesienia odpowiednich zmian w planie ogólnym Gminy Kuźnia Raciborska.

Następnie Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, czy Gmina zleciła analizę obszaru aglomeracji.

Zastępca Burmistrza Miasta Pani Sabina Chroboczek-Wierzchowska odpowiedziała twierdząco, informując, że jest po przeglądach.

W związku z tym Przewodnicząca Komisji zapytała, czy coś się zmieniło, na co Pani Burmistrz odpowiedziała, że nic się nie zmieniło.

Przewodnicząca Komisji zapytała czyja była koncepcja braku zmiany.

Pani Burmistrz przekazała, że to była dalsza koncepcja Urzędu i pracowników Referatu Ochrony Środowiska.

Przewodnicząca Komisji zapytała, jaka jest koncepcja Pana Burmistrza i Pani Burmistrz.

Pani Burmistrz poinformowała, że na dzień dzisiejszy koncepcja po rozmowach z GPWiK jest taka, że analizuje się sytuację, żeby Rudy podzielić na dwie części i je wyodrębnić

Pani Agnieszka Sawoszczuk – Prezes GPWiK poprosiła o przesłanie przeglądów przez Referat, gdyż nie widziała żadnych wniosków w temacie zmian i że ze strony GPWiK były przekazane tylko dane.

Przewodnicząca Komisji przekazała, że rozmawiano już nie raz o zmianie aglomeracji obszaru pod kątem Rud, gdyż chodzi tu o ogromne kwoty i ograniczone źródła dofinansowania.

Pani Burmistrz przekazała, że z jej wiedzy, odkąd coś może na ten temat powiedzieć, to rozmowy miały miejsce po tym, jak już został przegląd dokonany.

Przewodnicząca Komisji zapytała, kiedy dokonany był przegląd.

Pani Burmistrz przekazała, że przegląd został dokonany na przełomie maja (maj, czerwiec).

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że wcześniej rozmawiano o zmianach, aby uruchomić źródła finansowania dla mieszkańców.

W związku z podjętą dyskusją Komisja złożyła następujący wniosek.

Wniosek Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska:

Komisja wnosi o przesłanie poprzednich i aktualnych Aglomeracji Gminy Kuźnia Raciborska.

W dalszej części Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Sokołowski w nawiązaniu do rozmowy z Panią Prezes GPWiK w sprawie koncepcji kanalizacji w Rudach i możliwości podziału

inwestycji na dwa zadania zapytał, czy coś będzie się zmieniać w koncepcji pod kątem tej możliwości.

Pani Agnieszka Sawoszczuk – Prezes GPWiK przekazała, że są dwie zlewnie i można działać dwutorowo, a projektant w bieżącym tygodniu ma się spotkać z mieszkańcami.

Następnie Pan Tomasz Sokołowski zapytał, czy będą zlecone odwierty w terenie, aby zbadać grunt, na co Pani Prezes GPWiK odpowiedziała, że odwierty się zleca, jak uzgodniony zostanie przebieg kanalizacji. Odpowiadając na kolejne pytanie Pani Prezes omówiła procedurę wykonania PFU informując, że samo wykonanie PFU nie trwa długo, ale jest uzależnione od zewnętrznych dokumentów, a nie wszyscy dostarczają wymagane dokumenty. Pani Prezes zaznaczyła, że najważniejsze jest ustalenie przebiegu kanalizacji – uzgodnienia w terenie.

Odpowiadając na pytanie, jaki jest realny termin wykonania PFU Pani Prezes odpowiedziała, że jeśli obecna firma nie zrobi do połowy grudnia weryfikacji, to będą szukać kolejnej firmy w celu przyspieszenia wykonania PFU przez GPWiK.

Na tym zakończono omawianie niniejszego punktu porządku obrad.

Załącznik nr 6 Informacja dot. budowy kanalizacji na terenie Gminy Kuźnia Raciborska - etap bieżący oraz planowane inwestycje.

5. Analiza finansowo-ekonomiczna stanu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy w ramach Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz kompleksowej polityki mieszkaniowej Gminy.

Przewodnicząca Komisji poprosiła Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pana Grzegorza Kopca o omówienie projektu wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2030.

Dyrektor omówił program informując, że jest to dokument strategiczny pozwalający określić, jak ma polityka wyglądać w przyszłości w odniesieniu do tego co jest teraz. Program zawiera informacje dotyczące:

- prognozy wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach,
- analizy potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
- planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach,
- zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu,
- sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
- źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- wysokości kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład zasobu, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne,

- opisu innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, wynikającym z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego. Program ten stanowi podstawowy dokument strategiczny w obszarze polityki mieszkaniowej, a jego postanowienia wyznaczają ramy podejmowania decyzji dotyczących kierunków gospodarowania zasobem. Ustawa wskazuje, że powinien on być opracowywany na okres co najmniej pięciu lat. Brak programu uniemożliwia racjonalne prowadzenie polityki czynszowej, określanie zasad obniżek czynszu oraz dokonywanie prawidłowych aktualizacji stawki bazowej. Ostatnia regulacja czynszu, dokonana w kwietniu 2019 r., ustaliła stawkę na poziomie 5,38 zł/m² miesięcznie i pozostaje ona niezmieniona do chwili obecnej, co zaburza równowagę pomiędzy kosztami utrzymania zasobu a dochodami gminy. Przyjęcie programu na lata 2025–2030 przywraca stan zgodny z prawem i tworzy fundament dla racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Umożliwi poprawę efektywności i jakości zarządzania, zapewni podstawy do regularnej aktualizacji czynszów.

W trakcie omawiania programu Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk na podstawie informacji przekazanych przez Dyrektora dotyczących wsparcia gospodarki mieszkaniowej zewnętrznymi źródłami finansowania zapytała, kto będzie pozyskiwał środki.

Dyrektor Pan Grzegorz Kopiec poinformował, że jeżeli budynki są na stanie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKiM), to zakład będzie pozyskiwać środki. Dyrektor przekazał, że z informacji BGK wynika, iż jednostki organizacyjne mogą pozyskiwać środki.

Następnie Przewodnicząca Komisji zapytała, czy informacja zawarta w programie na temat zwiększenia pomieszczeń tymczasowych o jeden lokal od 2026 roku jest już skonkretyzowanym planem.

Dyrektor ZGKiM odpowiedział, że na ten moment pracownicy rozpatrują, który to powinien być lokal i w jakim miejscu.

Radna Pani Urszula Choroba zapytała, czy jest lista priorytetowych budynków, które niezwłocznie wymagają remontu.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że taka lista jest opracowywana, natomiast przez krótki okres czasu odkąd został Dyrektorem jeszcze nie zdążył wszystkiego przeanalizować, jednak poinformował, że jest problem z budynkiem w Rudach, który w ocenie Dyrektora nadaje się do wyburzenia. W miejscu wyburzonego budynku można postawić nowy o lepszym standardzie.

Przewodnicząca Komisji przekazała, że złożyła w tej sprawie wniosek do projektu budżetu o przeprowadzenie ekspertyzy, jak również wniosek o spotkanie z mieszkańcami tego budynku. Według Dyrektora dobrze jest mieć projekt nowego budynku, następnie go wybudować, aby do wolnych lokali przenieść ludzi z planowanego do wyburzenia budynku. Natomiast z tego co już wie od pracowników, to mieszkańcy tego budynku nie są chętni się przenieść.

Radny Pan Marcin Czerniej zaznaczył, że mieszkańcy dla bezpieczeństwa powinni się przenieść, a Radny Pan Gerard Depta dodał, że był plan remontu budynku w Rudzie i przeniesienia mieszkańców do tego budynku.

Przewodnicząca Komisji zaznaczyła, że należy wsłuchać się w głos mieszkańców, przeprowadzić ekspertyzę i podjąć optymalną decyzję w tym temacie.

W dalszej części omawianego punktu porządku obrad rozpatrywano zasady polityki czynszowej – obniżki i podwyżki czynszu.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił, że obniżki i podwyżki czynszu odbywają się w stosunku do stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu określonej przez Burmistrza w drodze zarządzenia. Program zawiera informację, że wysokość czynszu dla danego lokalu mieszkalnego określa się w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające i obniżające jego wartość użytkową. Program ma wprowadzić podwyżki i obniżki czynszu w stosunku do stawki bazowej za 1 m² w ujęciu procentowym, biorąc pod uwagę:

- 1) położenie budynku,
- 2) położenie lokalu w budynku,
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
- 4) ogólny stan techniczny budynku.

Dyrektor przekazał, że w programie została zawarta propozycja 5% podwyższenia, bądź obniżenia w stosunku do stawki bazowej za 1 m², co zależne będzie od ww. warunków szczegółowo opisanych w programie. Dyrektor poprosił członków Komisji o przeanalizowanie przygotowanej propozycji.

Radny Pan Sławomir Sielski przekazał, że biorąc pod uwagę rosnące koszty utrzymania budynków i mieszkań proponuje pozostać na tej samej stawce i nie obniżać czynszu, z czym zgodził się również Radny Pan Marcin Czerniej.

Zebrani zaznaczyli, że nie wszystkie czynsze będą obniżone i tak naprawdę nie wiadomo ile czynszów zostanie podwyższonych, a ile obniżonych.

Dyrektor ZGKiM wyjaśnił również, że zgodnie z przepisami prawa Rada musi określić warunki podwyżki i obniżki czynszu w stosunku do stawki bazowej.

Przewodnicząca Komisji zapytała Panią Burmistrz, czy ze strony Pana Burmistrza i Pani Burmistrz jest akceptacja w tym zakresie.

Zastępca Burmistrza Miasta Pani Sabina Chroboczek-Wierzchowska wyjaśniła, że odbyły się w tym temacie rozmowy z Burmistrzem Miasta i zgodnie z ustawą należy określić warunki podwyżki i obniżki czynszu w stosunku do stawki bazowej.

Przewodnicząca Komisji zapytała Dyrektora ZGKiM, czy ustawa narzuca górne stawki, na co Dyrektor odpowiedział, iż nie można przekroczyć stawki czynszu – 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Przewodnicząca Komisji przekazała, że brakuje w dyskusji informacji odnośnie kwot, co chcemy osiągnąć, jaki jest cel oraz analizy pod kątem wariantowości, wobec tego Komisja poprosiła Dyrektora o przygotowanie tych kwot oraz kalkulacji różnych stawek z propozycją 3%, 5% i 7% podwyższenia, bądź obniżenia czynszu w stosunku do stawki bazowej za 1 m² oraz przesłanie na e-maila do członków Komisji.

Dyrektor przekazał, że prześle przygotowane dane.

Omówiono również procedurę podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2030”.

Dyrektor wyjaśnił także, iż podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia omawianego programu nie powoduje zmiany stawki czynszu, gdyż zmiana stawki musi zostać poprzedzona wypowiedzeniem obecnej stawki czynszu na 3 miesiące przed wprowadzeniem nowej.

Następnie Dyrektor omówił źródła finansowania informując, że gospodarka mieszkaniowa finansowana jest z budżetu gminy i mogą być pozyskiwane środki zewnętrzne, jak również są dochody z czynszu. Wyjaśnił również, że zakłada wychodzenie ZGKiM-u ze wspólnot mieszkaniowych, gdyż opłacanie funduszu remontowego jest nieopłacalne dla ZGKiM-u i tym samym wprowadzić sprzedaż najemcom lokali. Uszczupla to zasób mieszkaniowy, ale wprowadza oszczędność na opłacaniu funduszu remontowego.

Dyrektor ZGKiM odniósł się również do tematu powstania budynków z SIM, co uzupełni braki mieszkaniowe na terenie Gminy. Przekazał, że można również przystąpić do budowania bloku komunalnego, ale trzeba znaleźć na to środki. Odpowiadając na pytanie Radnej Pani Urszuli Choroba odnośnie wysokości potrzebnych środków na budowę bloku przekazał, że jest to ok. 10 mln zł w zależności od ilości mieszkań.

Radna Pani Urszula Choroba zaproponowała także ewentualną zmianę lokalizacji budowy budynków na Rudy, jeśli nie będzie chętnych na mieszkania z SIM w Kuźni Raciborskiej.

Po wyczerpaniu tematu niniejszego punktu porządku obrad członkowie Komisji uzgodnili, że do tematu programu odniosą się powtórnie po zapoznaniu się z przygotowanymi przez Dyrektora informacjami.

Załącznik nr 7 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kuźnia Raciborska na lata 2025-2030” oraz dodatkowe dane z ZGKiM do analizy finansowo-ekonomicznej stanu gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

6. Wyrażenie opinii w sprawie:

a) zawarcia umowy najmu części dz. nr 1141/2 położonej w Kuźni Raciborskiej o pow. 4 m² z przeznaczeniem na cele handlowe - ruchomy punkt sprzedaży

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 8 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części dz. nr 1141/2 położonej w Kuźni Raciborskiej o pow. 4 m² z przeznaczeniem na cele handlowe.

b) zawarcia kolejnej umowy najmu działki nr 271/54 położonej w Kuźni Raciborskiej o pow. 20 m² z przeznaczeniem na garaż blaszany

Punkt 6b porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

c) zawarcia kolejnej umowy najmu lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Jagodowej 15 w Kuźni Raciborskiej (działka nr 1080/4) z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie ratownictwa medycznego oraz pomieszczenia garażowego

Punkt 6c porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

d) nabycia na rzecz Gminy Kuźnia Raciborska działki nr 213/8 w Rudach o pow. 0,1231 ha na wykonanie parkingu

Punkt 6d porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

e) nabycia na rzecz Gminy Kuźnia Raciborska części działki nr 166/1 w Siedliskach o pow. 0,1500 ha (część drogi ul. Leśnej)

Punkt 6e porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

f) zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat:

- 1) część dz. nr 196 w Jankowicach;
- 2) ogródek część dz. nr 709/4 w Kuźni Raciborskiej;
- 3) ogródek część dz. nr 112 i część dz. 110/3 w Rudach;
- 4) ogródek część dz. nr 196/64 w Rudach;
- 5) ogródek część dz. nr 379/1 w Rudach;
- 6) ogródek część dz. nr 460/1 w Kuźni Raciborskiej

Punkt 6f porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

g) możliwości zbycia działki 672/1 o pow. 0,1240 ha w Kuźni Raciborskiej

Punkt 6g porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

h) zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 234 położonej w Rudach przy ul. Brzozowej o pow. 24 m² z przeznaczeniem na garaż blaszany oraz pow. 26 m² z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe

Punkt 6h porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

i) wynajmu części działki nr 206/39 położonej w Rudach przy ul. Rogera o pow. 50 m² z przeznaczeniem na sprzedaż choinek.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Specjalista ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 9 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 206/39 położonej w Rudach przy ul. Rogera o pow. 50 m² z przeznaczeniem na sprzedaż choinek.

j) zawarcia kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości (ogródek) część działki nr 234 w Rudach o pow. 350 m²

Punkt 6j porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

k) zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 950/9 położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Staszica o pow. 1000 m² z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych

Punkt 6k porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

l) sprzedaży działki nr 241 o pow. 0,0794 ha, a.m1 w Siedliskach

Punkt 6l porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

m) ustanowienia służebności drogowej przez działkę 402 położoną w Siedliskach

Punkt 6m porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

n) zawarcia umowy najmu części działki nr 696 położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Strażackiej o pow. 9 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie magazynowo-składowe.

Punkt 6n porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

7. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/213/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kuźnia Raciborska (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 30 listopada 2020 r., poz. 8329).

Projekt uchwały omówiła Pani Ewa Dzedzej – Specjalista ds. Gospodarki Odpadami oraz Zastępca Burmistrza Miasta Pani Sabina Chroboczek-Wierzchowska.

Uzasadnienie do projektu uchwały:

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie obowiązującego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska „Regulaminu utrzymania czystości i porządku” do aktualnych potrzeb mieszkańców, zaleceń właściwych organów sanitarnych oraz zmian w przepisach prawa. Wprowadzone zmiany obejmują:

1. Zwiększenie częstotliwości odbioru odpadów zielonych.

Zmiana w § 12 ust. 1 polega na rozszerzeniu okresu odbioru selektywnie zbieranych odpadów zielonych z dotychczasowego okresu od kwietnia do listopada na okres od marca do listopada. Modyfikacja ta jest podyktowana potrzebami mieszkańców oraz wcześniejszym rozpoczęciem sezonu wegetacyjnego, w wyniku czego odpady zielone pojawiają się już w miesiącu marcu.

2. Odbiór odpadów tekstylnych i odzieży bezpośrednio z nieruchomości.

W § 14 pkt 8 określono sposób postępowania z odpadami tekstylnymi i odzieżą. Odpady te należy wystawiać przed posesję w przezroczystych workach, podczas zorganizowanej zbiórki, zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do samodzielnego zakupu i zaopatrzenia się w worki przeznaczone do tekstyliów i odzieży. Wprowadzenie tej zmiany ma na celu ułatwienie mieszkańcom właściwego zagospodarowania odpadów tekstylnych i odzieży oraz ograniczenie ich nielegalnego wyrzucania.

3. Rozszerzenie obszarów obowiązkowej deratyzacji i zwiększenie jej częstotliwości.

Zmiany w § 22 wprowadzono na podstawie zaleceń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu, który nakazał poszerzenie obszarów objętych obowiązkową deratyzacją oraz zwiększenie częstotliwości jej przeprowadzania do dwóch razy w roku, w terminach: – od 15 do 30 marca oraz – od 1 do 15 października. Celem zmian jest skuteczniejsze zapobieganie występowaniu gryzoni i ograniczenie zagrożeń sanitarnych oraz epidemiologicznych, szczególnie w zabudowie wielolokalowej, obiektach użyteczności publicznej i miejscach prowadzenia działalności społecznej, oświatowej, kulturalnej czy handlowej. Wprowadzenie powyższych zmian przyczyni się do poprawy stanu sanitarnego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska, usprawni funkcjonowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz zapewni mieszkańcom bezpieczne i higieniczne warunki życia, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami organów nadzoru sanitarnego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Sokołowski zapytał, jakie będą koszty odbioru i transportu tekstyliów za tonę.

Pani Ewa Dzedzej wyjaśniła, że odbiór i transport to kwota 344,19 zł (kwota ostateczna będzie uzgodniona), a instalacja już po podpisaniu umowy to kwota brutto za tonę 777,00 zł.

Po zakończeniu omawiania niniejszego punktu porządku obrad Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały.

Opinia Komisji do projektu uchwały: pozytywna.

Wyniki głosowania:

ZA: 6 – Sylwia Brzezicka-Tesarczyk, Urszula Choroba, Marcin Czerniej, Gerard Depta, Mateusz Procek, Sławomir Sielski

PRZECIW: 0

WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1 – Tomasz Sokołowski

BRAK GŁOSU: 0

NIEOBECNI: 0

Załącznik nr 10 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/213/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kuźnia Raciborska (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 30 listopada 2020 r., poz. 8329).

8. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/214/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. U. z dnia 30 listopada 2020 r. poz. 8330), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego inspektora Sanitarnego w Raciborzu.

Projekt uchwały omówiła Pani Ewa Dzedzej – Specjalista ds. Gospodarki Odpadami.

Uzasadnienie do projektu uchwały:

Projekt uchwały polega przede wszystkim na wprowadzeniu odbioru odpadów tekstylnych i odzieży bezpośrednio sprzed nieruchomości, w workach przezroczystych jeden raz w roku zgodnie z harmonogramem odbioru. Rozwiązanie to ułatwi mieszkańcom prawidłowe postępowanie z tym rodzajem odpadów i ograniczy przypadki ich niewłaściwego zagospodarowania. W projekcie uchwały wprowadzono zmianę zasad odbioru bioodpadów stanowiących części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych, ogrodów, parków i cmentarzy, poprzez zmianę okresu ich odbioru z dotychczasowego od kwietnia - listopada na okres od marca do listopada. Zmiana ta wynika z warunków klimatycznych oraz faktycznych potrzeb mieszkańców, gdyż prace porządkowe i pielęgnacyjne na terenach zielonych rozpoczynają się już w marcu. Wprowadzone zmiany mają charakter porządkujący i dostosowujący obowiązujące przepisy do realnych potrzeb właścicieli nieruchomości, przy jednoczesnym zapewnieniu sprawnego funkcjonowania gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W projekcie Uchwały dokonano również zmiany godzin funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Po zakończeniu omawiania niniejszego punktu porządku obrad Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały.

Opinia Komisji do projektu uchwały: pozytywna.

Wyniki głosowania:

ZA: 6 – Sylwia Brzezicka-Tesarczyk, Urszula Choroba, Marcin Czerniej, Gerard Depta, Mateusz Procek, Sławomir Sielski

PRZECIW: 0

WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1 – Tomasz Sokołowski

BRAK GŁOSU: 0

NIEOBECNI: 0

Załącznik nr 11 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/214/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz.U. z dnia 30 listopada 2020 r. poz. 8330), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego inspektora Sanitarnego w Raciborzu.

9. Sprawy bieżące:

- a) informacja w sprawie nabycia od Nadleśnictwa działki 191/41,**
- b) dot. sprawy LKS,**
- c) wniosek Radnego Pana Kacpra Cichockiego.**

Punkt 9 porządku obrad za zgodą członków Komisji będzie omówiony na kolejnym posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział i zamknęła 20 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Przewodnicząca
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Sylvia Brzezicka-Tesarczyk

Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl